

Merkblatt Baukontrolle



Die wichtigsten Ansprechpartner und ihre Telefonnummern sind auf der Rückseite aufgeführt.

Die für die baupolizeiliche Selbstdeklaration verantwortliche Person reicht in der Gemeindeverwaltung Melchnau

- **vor Baubeginn** das Formular SB1 und
- **sofort nach Bauvollendung** das Formular SB2

ein.

Pflichtkontrollen des Baukontrolleurs der Gemeinde:

1. Schnurgerüstabnahme:

Nach Fertigstellung Schnurgerüst bzw. vor Baubeginn. Erfolgt in der Regel durch den Baukontrolleur (s. Rückseite) oder wenn in der Baubewilligung entsprechend verfügt, durch den Geometer (Grunder Ingenieure AG, Langenthal, 062 / 916 10 20).

2. Kanalisationsanschlüsse / Leitungen, Schächte und Versickerungsanlagen:

Sämtliche Kanalisationsanschlüsse, Leitungen, Schächte und Versickerungsanlagen müssen dem Baukontrolleur **im offenen Graben** zur Abnahme gemeldet werden.

☒ **Vor der Abnahme eingedeckte Gräben müssen zur Abnahme auf Kosten der Bauherrschaft wieder geöffnet werden!**

☒ **Die vermassten Ausführungspläne, das Spülprotokoll und das Filmprotokoll (Kanalfernsehaufnahme) sind dem Baukontrolleur bei der Abgabe des Formulars SB2 auszuhändigen.**

3. Elektroanschluss:

Vor dem Eindecken des Grabens muss die Rohrleitung durch die Betriebsführung der Versorgungswerke Melchnau eingemessen werden.

- Onyx Energie Dienste, Michael Jordi (062 / 919 21 65) oder
- Onyx Energie Dienste, Herr Matthias Fink (079 780 31 12)

☒ **Nicht mehr sichtbare Rohrleitungen werden nach Aufwand auf Kosten der Bauherrschaft geortet.**

☒ **Bevor die vermassten Pläne vorliegen erfolgt kein Stromanschluss!**

Melchnau, 11.06.2012

Der Gemeinderat

➔ (Bitte wenden)

| Durchzuführende Kontrollen | Kontrollen werden ausgeführt durch | Telefonnummern der Kontaktstellen | Zeitpunkt der Kontrolle; Anmeldung mind. 24 Stunden vorher |
|--|--|-----------------------------------|--|
| Schnurgerüstabnahme | Baukontrolleur Andreas Müller Bodmengasse 6 4917 Melchnau | 079 750 91 04 | Nach Fertigstellung Schnurgerüst bzw. vor Baubeginn |
| Schutzraum-Armierungen Böden, Wände und Decken | Baukontrolleur Andreas Müller Bodmengasse 6 4917 Melchnau | 079 750 91 04 | Vor dem Betonieren der Böden, Wände und Decken |
| Betonspezialkeller für Öltankanlagen, Ölwannen und erdverlegte Öltanks | Baukontrolleur Andreas Müller Bodmengasse 6 4917 Melchnau | 079 750 91 04 | Nach Fertigstellung der Spezialräume, jedoch vor dem Versenken der Öltanks |
| Kanalisationsanschlüsse Leitungen und Schächte | Baukontrolleur Andreas Müller Bodmengasse 6 4917 Melchnau | 079 750 91 04 | Nach Fertigstellung der Anschlussleitung an Hauptleitung, vor dem Eindecken |
| Heizungsanlagen, Cheminees, Kamine und Brandschutzauflagen | Feueraufseher Peter Lanz Lagerweg 10a 4900 Langenthal | 062 923 22 40 | Gemäss Brandschutzauflagen. |
| Umgebungsarbeiten und Strassenanschlüsse | Baukontrolleur Andreas Müller Bodmengasse 6 4917 Melchnau | 079 750 91 04 | Nach Rohplanie bzw. vor Belageinbau |

!!! Wichtig !!!

Vor allen Grabarbeiten auf dem gesamten Gemeindegebiet sind die zuständigen Werke (Telefonverwaltung, Wasserwerk, Elektrizitätswerk, Fernsehen und ARA-Leitungen) zu informieren, damit an bestehenden Leitungen Schäden vermieden werden können. Allfällige Schäden an Werkleitungsnetz werden bei Missachtung der Meldepflicht dem Verursacher in Rechnung gestellt.