

**EINWOHNER-  
GEMEINDE  
4917 MELCHNAU**

**ORIENTIERUNGSSCHRIFT  
ZUR  
GEMEINDEVERSAMMLUNG  
VOM:**

**MONTAG, 03. Dezember 2018  
20.00 UHR, MEHRZWECKHALLE  
(Turnhalle)**

**Bürgerinnen und Bürger, die beim Lesen der kleinen Schrift Mühe bekunden, können in der Gemeindeverwaltung ein Exemplar in Format A4 (also doppelt so gross) beziehen.**

## **Inhaltsverzeichnis und Traktandenliste:**

<b>Traktandum 1:</b> <b>Überreichung der Jungbürgerbriefe</b>	<i>Seite</i>	<b>3</b>
<b>Traktandum 2:</b> <b>Budget 2019; Genehmigung</b>	<i>Seiten</i>	<b>4 - 9</b>
<b>Traktandum 3:</b> <b>Wahl der Revisionsstelle MSM Treuhand AG, Langenthal, für die Jahre 2019 - 2022</b>	<i>Seiten</i>	<b>9</b>
<b>Traktandum 4:</b> <b>Traktor Bauamt; Genehmigung des Beschaffungs- kredites von Fr. 130'000.00</b>	<i>Seite</i>	<b>10</b>
<b>Traktandum 5:</b> <b>Baumgartenstrasse; Bewilligung des Sanierungs- kredites von Fr. 743'000.00 für die 1. Etappe (ab Rosenweg bis Bünterainstrasse, inkl. Anlagen Wasser und Elektrizitätsversorgung)</b>	<i>Seiten</i>	<b>10 - 13</b>
<b>Traktandum 6:</b> <b>Feldstrasse; Bewilligung eines Kredites von Fr. 105'000.00 für den Ersatz der Wasserleitung, Belagssanierung und Einbau einer Betonfahrbahn im oberen Teilstück</b>	<i>Seiten</i>	<b>13 - 15</b>
<b>Traktandum 7:</b> <b>Aufhebung des Reglements für die "Global- steuerung Volksschule" vom 22.06.1998</b>	<i>Seiten</i>	<b>15</b>

<b>Traktandum 8:</b> <b>Änderung der baurechtlichen Grundordnung betreffend die Zone mit Planungspflicht "Beim Schulhaus"</b> (Zonenplan und Baureglement)	<i>Seiten 16 + 17</i>
<b>Traktandum 9:</b> <b>Änderung der baurechtlichen Grundordnung betreffend die Zone für öffentliche Nutzung (ZöN) "Bünterainstrasse"</b> (Zonenplan und Baureglement)	<i>Seiten 18 + 19</i>
<b>Traktandum 10:</b> <b>Orientierungen und Verschiedenes</b>	<i>Seite 19</i>

## **Traktandum 1                      Jungbürgerfeier 2018**

Übergabe des Bürgerbriefes an die Jungbürgerinnen und Jungbürger.

Folgende Jungbürgerinnen und Jungbürger können den Bürgerbrief in Empfang nehmen:

- Affentranger Dominic, Zälgweg 1
- Brunschwiler Sophie, Neustrasse 26
- Buccio Nico, Hägistrasse 3
- Egger Tamara, Hüsligasse 11
- Gygax Erik, Gibel 14a
- Hasler Natalie, Lerchenweg 4b
- Ingold Olivia, Zälgweg 10
- Jäggi Daniel, Oberer Waldbachweg 3
- Kunz Fabia, Zälgweg 6
- Lanz Stephan, Vordere Blenggen 46
- Schärli Christoph, Sagiweg 9
- Schneider Jennifer, Rosenweg 13
- Schüpbach Joyce, Alte Festistrasse 9
- Ungerer Hannah-Joana, Madiswilstrasse 40
- Vogel Michelle, Hüsligasse 12a
- Wyss David, Stämpfligasse 8
- Zollinger Jan, Schiltackerstrasse 12

## Traktandum 2

### Budget 2019, Festsetzung der Steueranlage, des Ansatzes für die Liegenschaftssteuer sowie der Hundetaxe

#### Vorbericht

Das Budget 2019 schliesst bei einem Aufwand von CHF 7'295'102.— und einem Ertrag von CHF 7'154'410.— mit einem **Aufwandüberschuss von CHF 140'692.— ab**. Die Verschlechterung gegenüber dem Budget 2018 beträgt somit CHF 48'300.—. Der Aufwandüberschuss kann durch den vorhandenen Bilanzüberschuss (früher nach HRM1 = Eigenkapital genannt) gedeckt werden. Bestand Bilanzüberschuss per 31.12.2017, CHF 1'789'099.11, Bestand Finanzpolitische Reserve, CHF 382'871.32.

Die **Steueranlage bleibt unverändert bei 1.74 Steuereinheiten**. Am bisherigen Kurs will der Gemeinderat festhalten. Die Kommissionen wurden entsprechend orientiert.

#### Ergebnisse Budget 2019

<b>Ergebnis Allgemeiner Haushalt</b>	<b>Aufwandüberschuss</b>	<b>CHF</b>	<b>140'692.00</b>
<b>Ergebnis Spezialfinanzierung Wasser</b>	Aufwandüberschuss	CHF	135'620.00
<b>Ergebnis Spezialfinanzierung Abwasser</b>	Aufwandüberschuss	CHF	90'485.00
<b>Ergebnis Spezialfinanzierung Abfall</b>	Ertragsüberschuss	CHF	594.00
<b>Ergebnis Spezialfinanzierung Elektrizität</b> Der Ertragsüberschuss wird in die Gemeinderechnung (Steuerhaushalt) überführt	Ertragsüberschuss	CHF	170'543.00
<b>Gesamtinvestitionsvolumen</b>	Nettoinvestitionen	CHF	1'467'000.00
<b>Total Lastenverteiler</b>	Zahlungen <b>an</b> den Kanton	CHF	2'373'350.00
<b>Finanzausgleich</b>	Zahlungen <b>vom</b> Kanton	CHF	597'000.00

#### Erfolgsrechnung

##### Personalaufwand

Der gesamte Personalaufwand beträgt CHF 949'050.—. Gegenüber dem Budget 2018 bedeutet dies einen Minderaufwand von CHF 7'300.— oder 0.76 %. Im Betrag enthalten sind unter anderem sämtliche Sozialabgaben, die Entschädigungen für Behörden und Kommissionen, Sitzungsgelder, die

Löhne für alle Angestellten mit einem Arbeitsvertrag. Im Juni 2018 hat die Gemeindeversammlung der Anpassung der Jahresentschädigungen zugestimmt. Die Erhöhung ist entsprechend budgetiert worden. Als Teuerung wurde 1.0 % berücksichtigt.

## Sachaufwand

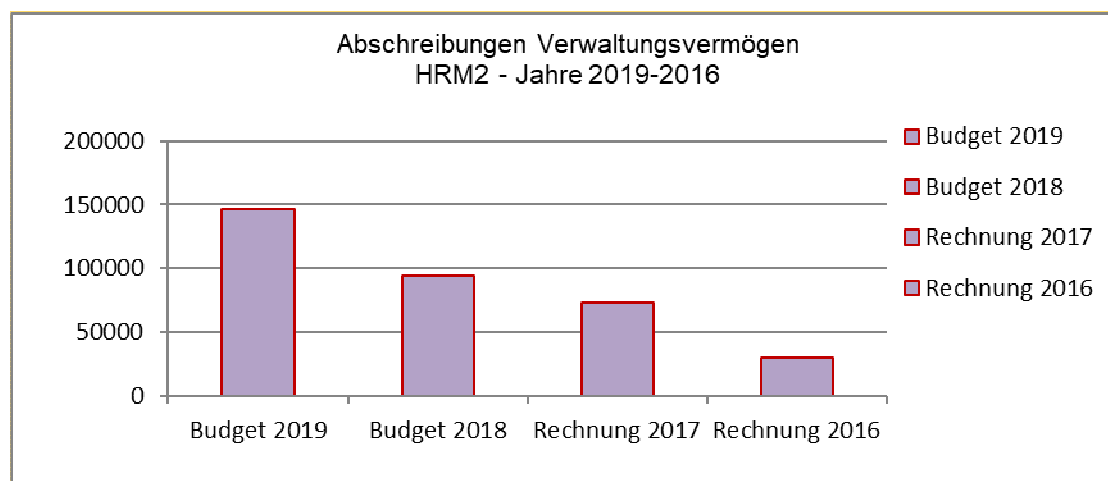
Der Sach- und Betriebsaufwand beträgt insgesamt CHF 2'336'990.—. Dies bedeutet sogar einen Minderaufwand von CHF 7'162.— oder 0.30 % gegenüber dem Budget 2018. Das ist sehr erfreulich und heisst, dass beim Sach- und Betriebsaufwand die Budgetvorgaben umgesetzt wurden.

Die Aktivierungsgrenze der Gemeinde beträgt CHF 30'000.—. Das heisst: Einmalige Ausgaben grösser als CHF 30'000.— sind über die Investitionsrechnung zu verbuchen, Ausgaben kleiner als CHF 30'000.— neu über die Erfolgsrechnung. Ausgaben, welche über die Erfolgsrechnung verbucht werden, werden Ende Jahr direkt abgeschrieben. Ausgaben über die Investitionsrechnung werden linear nach Nutzungsjahren abgeschrieben.

## Abschreibungen

Bekanntlich hat die Gemeinde bis und mit dem Rechnungsjahr 2015 die getätigten Investitionen immer bis auf CHF 1.— abgeschrieben; Rechnungsmodell HRM1. Mit der Einführung des neuen Rechnungsmodells; HRM2, hat die Abschreibungsmethode grundsätzlich geändert. Es wird nun generell linear ( $\Rightarrow$ ) und nicht mehr **degressiv** ( $\curvearrowright$ ) abgeschrieben. Ab der Rechnung 2016 steigen die Abschreibungen mit jeder neu getätigten Investition sukzessive an und belasten die Rechnung dementsprechend.

Budget 2019	Budget 2018	Rechnung 2017	Rechnung 2016
HRM 2			
146'433	94'100	72'681	30'246



## Steuerertrag

Die Steuerprognose basiert auf der Berechnung der Finanzplanungshilfe des Kantons Bern und den Prognoseannahmen der Kantonalen Planungsgruppe. Weitere wichtige Faktoren, die es zu beachten gilt, sind die Anzahl der Steuerpflichtigen, die Bautätigkeiten, die Erträge aus den Vorjahren, die Zuwachsrate und die Konjunkturaussichten sowie die örtlichen Gegebenheiten.

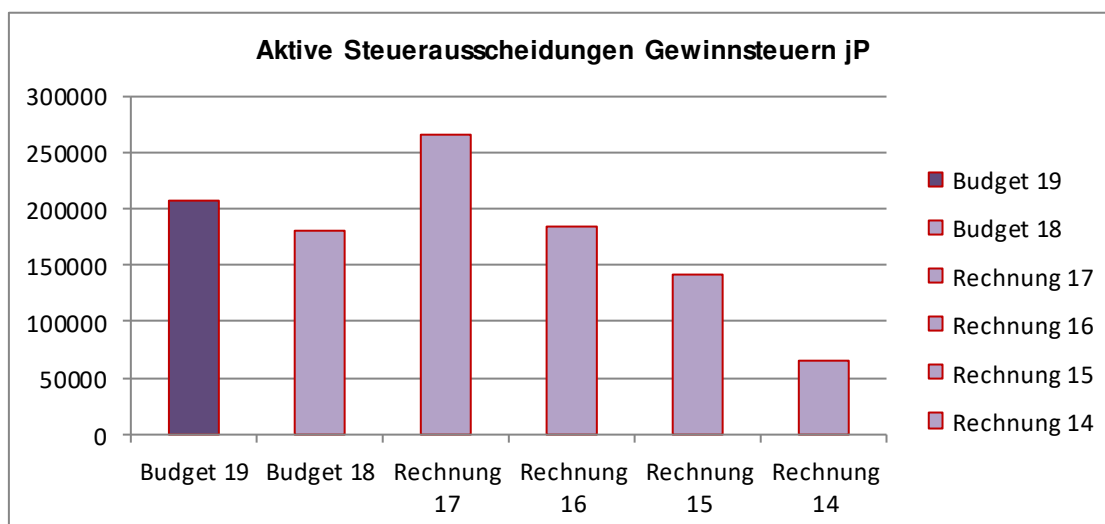
### Steuerprognose

Die Kantonale Planungsgruppe rechnet bei den Einkommenssteuern für Natürliche Personen mit einer Zuwachsrate von plus 2.3 %. Die Steuerverwaltung des Kantons Bern rechnet mit einer Zunahme von plus 3.3 %. Für **Melchnau haben wir eine Zuwachsrate von plus 1.8 % budgetiert**. Das heisst, die **Einkommenssteuern für Natürliche Personen betragen CHF 2'251'000.—**.

Die Vermögenssteuern und die Liegenschaftssteuern bewegen sich im Rahmen der Einnahmen aus dem Rechnungsjahr 2017. **Vermögenssteuern CHF 278'000.—**, Rechnung 2017 CHF 272'428.—. **Liegenschaftssteuern CHF 274'500.—**, Rechnung 2017 CHF 270'528.—.

**Gewinnsteuer Juristischer Personen:** Aufgrund der positiven Rückmeldungen aus der Wirtschaft und den guten Werten aus der Rechnung 2017 (CHF 266'404.—), rechnen wir nach wie vor mit guten Geschäftsabschlüssen und damit erfreulichen Einnahmen bei den Gewinnsteuern Juristischer Personen. Budgetiert sind **CHF 208'000.—**.

<b>Budget 2019</b>	Budget 2018	Rechnung 2017	Rechnung 2016	Rechnung 2015	Rechnung 2014
<b>208'000</b>	180'000	266'404	184'600	142'200	65'800
Durchschnitt über den Zeitraum von 6 Jahren: CHF 174'5000.—					



### Investitionen 2019

Geplant sind Investitionen von brutto CHF 2'364'000.—. Nach Abzug der Subventionen von Total CHF 897'000.—, verbleiben Aktivierungskosten von CHF 1'467'000.—. Die aufgeführten und geplanten Investitionen (ausser den Projekten "Hochwasserschutz und Wettbewerbskredit MZH"), sind noch durch die dafür zuständigen Organe zu bewilligen.

Ab CHF 100'000.— ist die Gemeindeversammlung dafür zuständig. Der entsprechende Abschreibungsbedarf ist in den jeweiligen Funktionen als Aufwand budgetiert.

Projekte Steuerhaushalt „steuerfinanziert“	Brutto	Beiträge Subventionen	Netto
Mehrzweckhalle – Wettbewerbskredit	140'000		140'000
Schulhaus – ICT Informatik 2. Etappe	50'000		50'000
Schulhaus – Belag Pausenplatz, Mittelteil	55'000		55'000
Gemeindestrassen – Baumgartenstrasse	135'000		135'000
Gemeindestrassen – Fällimoos	97'000	46'000	51'000
Gemeindestrassen – Feldstrasse	45'000	15'000	30'000
Werkhof – Traktor	140'000		140'000
Hochwasserschutz	1'100'000	836'000	284'000
<b>Total Steuerhaushalt</b>	<b>1'762'000</b>	897'000	<b>865'000</b>

Projekte der Spezialfinanzierungen (SF) „die Abschreibungen werden der jeweiligen SF belastet“	Brutto	Beiträge	Netto
Wasserversorgung – Baumgartenstrasse	392'000		392'000

Wasserversorgung – Feldstrasse	60'000		60'000
Elektrizitätsversorgung – Baumgartenstrasse	150'000		150'000
<b>Total Spezialfinanzierungen</b>	<b>602'000</b>		<b>602'000</b>

<b>Gesamtinvestitionen</b>	<b>2'364'000</b>	<b>897'000</b>	<b>1'467'000</b>
----------------------------	------------------	----------------	------------------

## Zusammenzug Erfolgsrechnung nach funktionaler Gliederung

Einwohnergemeinde Melchnau	Budget 2019 Zusammenzug		Budget 2018 Zusammenzug		Rechnung 2017 Zusammenzug	
Erfolgsrechnung	Budget 2019		Budget 2018		Rechnung 2017	
Funktionale Gliederung ER	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Konto						
<b>0 Allgemeine Verwaltung</b>	<b>675'990</b>	<b>161'100</b>	<b>689'800</b>	<b>140'150</b>	<b>675'509</b>	<b>158'906</b>
Netto Aufwand		514'890		549'650		516'603
<b>1 Öffentl.Ordnung, Sicherheit</b>	<b>162'360</b>	<b>102'460</b>	<b>164'460</b>	<b>112'800</b>	<b>145'503</b>	<b>97'591</b>
Netto Aufwand		59'900		51'660		47'912
<b>2 Bildung</b>	<b>1'520'241</b>	<b>251'310</b>	<b>1'300'727</b>	<b>223'000</b>	<b>1'404'430</b>	<b>288'855</b>
Netto Aufwand		1'268'931		1'077'727		1'115'575
<b>3 Kultur, Sport, Freizeit, Kirche</b>	<b>90'320</b>		<b>118'870</b>		<b>80'103</b>	
Netto Aufwand		90'320		118'870		80'103
<b>4 Gesundheit</b>	<b>9'000</b>		<b>8'100</b>		<b>5'323</b>	
Netto Aufwand		9'000		8'100		5'323
<b>5 Soziale Sicherheit</b>	<b>1'198'750</b>	<b>7'494</b>	<b>1'185'850</b>	<b>7'100</b>	<b>1'169'936</b>	<b>7'565</b>
Netto Aufwand		1'191'256		1'178'750		1'162'371
<b>6 Verkehr</b>	<b>633'500</b>	<b>76'500</b>	<b>608'100</b>	<b>81'500</b>	<b>559'465</b>	<b>81'739</b>
Netto Aufwand		557'000		526'600		477'726
<b>7 Umweltschutz u. Raumord- nung</b>	<b>1'216'531</b>	<b>1'084'634</b>	<b>1'227'155</b>	<b>1'067'955</b>	<b>1'121'516</b>	<b>1'006'959</b>
Netto Aufwand		131'897		159'200		114'557
<b>8 Volkswirtschaft</b>	<b>1'431'869</b>	<b>1'424'119</b>	<b>1'414'550</b>	<b>1'404'000</b>	<b>1'401'593</b>	<b>1'394'121</b>
Netto Aufwand		7'750		10'550		7'471
<b>9 Finanzen und Steuern</b>	<b>356'541</b>	<b>4'046'793</b>	<b>341'200</b>	<b>3'929'915</b>	<b>534'525</b>	<b>4'062'168</b>
Netto Ertrag	3'690'252		3'588'715		3'527'643	
<b>Total</b>	<b>7'295'102</b>	<b>7'154'410</b>	<b>7'058'812</b>	<b>6'966'420</b>	<b>7'097'904</b>	<b>7'097'904</b>
<b>Netto Aufwand</b>		<b>140'692</b>		<b>92'392</b>		
<b>Gesamttotal</b>	<b>7'295'102</b>	<b>7'295'102</b>	<b>7'058'812</b>	<b>7'058'812</b>	<b>7'097'904</b>	<b>7'097'904</b>



Das detaillierte Budget 2019 sowie der Vorbericht sind auf der Webseite der Gemeinde ([www.melchnau.ch/news](http://www.melchnau.ch/news)) aufgeschaltet. Wer gerne ein gedrucktes Exemplar möchte, melde sich auf der Finanzverwaltung. Gerne geben wir Ihnen auch persönlich Auskunft.

### **Antrag des Gemeinderates**

- a) Die Steueranlage sei unverändert auf 1.74 Einheiten zu belassen.
- b) Die Liegenschaftssteuer sei auf 1.1‰ des amtlichen Wertes zu belassen.
- c) Die Hundetaxe ist auf CHF 60.— zu belassen.
- d) Das Budget 2019, welches einen Aufwandüberschuss von Fr. 140'692.— vorsieht, sei zu genehmigen.

### **Traktandum 3**

#### **Wahl der Revisionsstelle MSM Treuhand AG, Langenthal, für die Jahre 2019 - 2022**

Der Gemeinderat hat bei folgenden Firmen Offerten eingeholt:

- MSM Treuhand AG, Langenthal Fr. 6'900.00
- Fankhauser & Partner AG, Huttwil Fr. 7'000.00

Eine weiter angeschriebene Treuhandfirma hat auf die Einreichung eines Angebots verzichtet.

Bei den genannten Preisen besteht Voraussetzung in Bezug auf Fertigstellung und Qualität der zu revidierenden Jahresrechnung/Unterlagen.

Die MSM Treuhand AG hat unsere Rechnungslegung schon in den letzten vier Jahren überprüft. Die Mitarbeiter der MSM Treuhand AG kennen die Verhältnisse unserer Gemeinde zwischenzeitlich gut.

### **Antrag des Gemeinderates**

Die Firma MSM Treuhand AG, Langenthal, sei für die Jahre 2019 bis 2022 als Revisionsstelle der Gemeinde zu wählen.

## **Traktandum 4**

### **Traktor Bauamt; Genehmigung des Beschaffungskredites von Fr. 130'000.00**

Der Bauamt-Traktor, New Holland TN 65, Baujahr 2000 mit über 9'000 Betriebsstunden, ist in die Jahre gekommen und sollte ersetzt werden. Die Kommission für Liegenschaften und Strassen hat das Anforderungsprofil des Bauamt-Traktors zusammen mit Fachleuten evaluiert. Auch wurden Traktoren besichtigt und Probefahrten durchgeführt.

Ausserdem soll der neue Traktor zusätzlich mit einem Frontlader, einer Fronthydraulik und einer Frontzapfwelle ausgerüstet werden.

Diese Investitionskosten sind im Investitionsplan für das Jahr 2019 vorgesehen. Die Abschreibungen von jährlich Fr. 13'000.00 (Abschreibungssatz 10 %) ab dem Jahr 2019 sind in der Finanzplanung der Gemeinde und im Budget 2019 eingerechnet.

### **Antrag des Gemeinderates**

Für die Beschaffung eines neuen Bauamt-Traktors sei ein Kredit von Fr. 130'000.00 zu bewilligen.

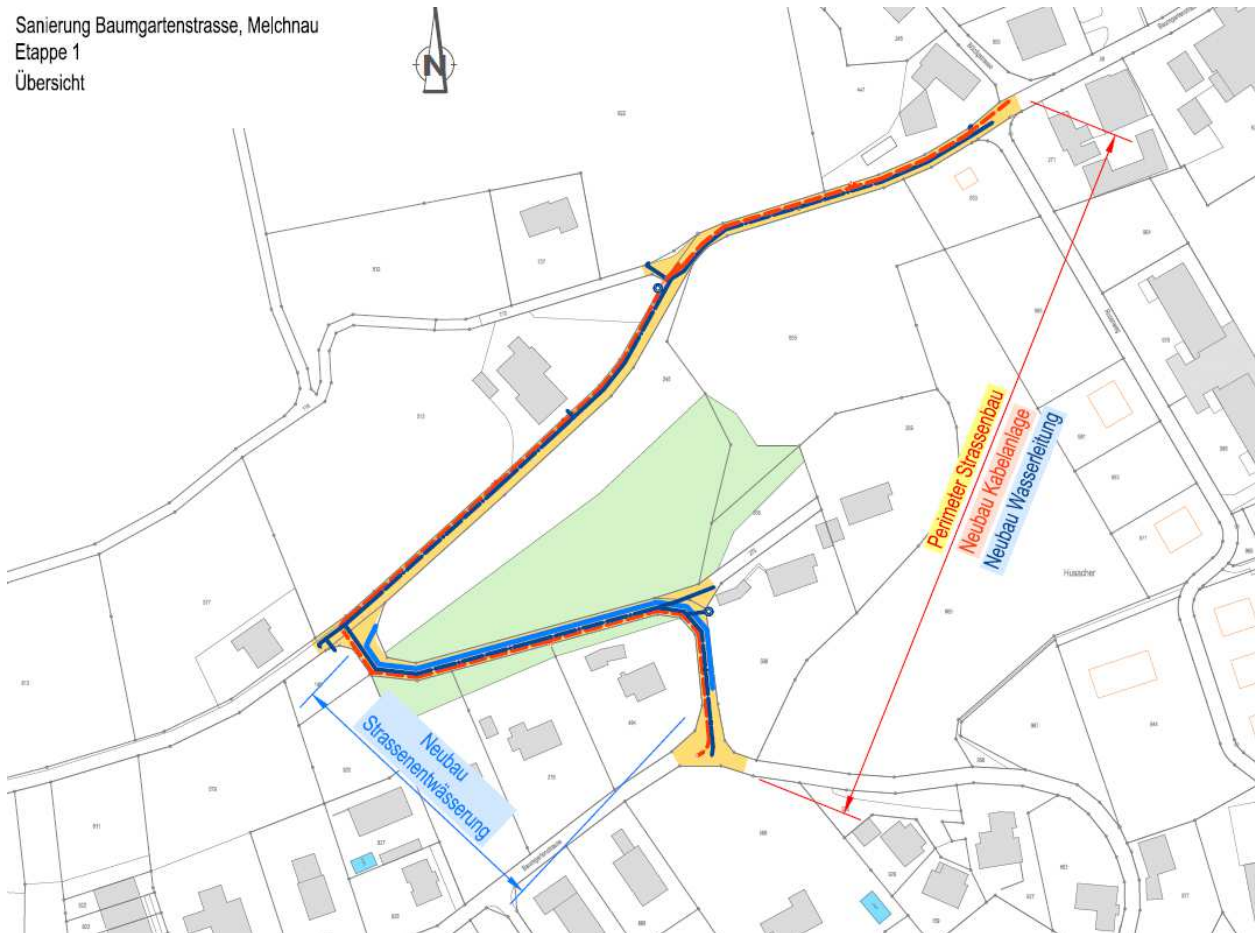
## **Traktandum 5**

### **Baumgartenstrasse; Bewilligung des Sanierungskredites von Fr. 743'000.00 für die 1. Etappe**

Die erste Etappe zur Sanierung der Baumgartenstrasse ist im Investitionsplan für das Jahr 2019 enthalten.

### **Projektumfang:**

**Strassensanierung ab Rosenweg bis Bünterainstrasse, inkl. Anlagen der Wasser- und Elektrizitätsversorgung.**



Die Kostenberechnung vom Ingenieurbüro Scheidegger AG, Langenthal, sieht wie folgt aus:

- Anteil Elektrizitätsversorgung	Fr. 210'000.00
- Anteil Strassenbau	Fr. 287'000.00
- Anteil Wasserversorgung	Fr. <u>246'000.00</u>
<b><u>Total Bausumme / Kreditantrag</u></b>	<b>Fr. 743'000.00</b>

In diesem Betrag ist enthalten:

- Kompletter Belagsersatz
- Ersatz der Wasserleitung
- Ersatz der Hydranten
- Verkabelung der Elektrizitätsversorgung
- Optimierung der Strassenbeleuchtung und Umstellung auf dimmbare LED- Technologie
- Zustandserfassung / Kanalfernsehen
- Neubau Strassenentwässerung im Waldbereich
- Kosten für Bewilligungen

- Kosten für Vermessung und Vermarkung (Geometer)
- Versicherungen
- Entschädigungen an Landeigentümer
- Honorare Bauingenieur mit Nebenkosten
- Honorare Elektroingenieur
- Honorare Ingenieur Wasserversorgung
- Risikokosten
- Diverses, Unvorhergesehenes
- Mehrwertsteuer

### Die Notwendigkeit dieses Geschäft wird wie folgt begründet:

- Die Sanierung der alten Wasserleitung ist dringend nötig. Gleichzeitig wird der Löschschutz mit entsprechenden Hydrantenstandorten verbessert.
- Mit der neuen Dimensionierung der Wasserleitung von bisher Guss DN100 auf neu PE160mm (Aussendurchmesser) wird die Versorgung im Ringschluss bedeutend verstärkt.
- Eine Belagssanierung/Belagsersatz ist dringend notwendig.
- Dank dem die Wasserversorgung und die Elektrizitätsversorgung gleichzeitig bauen/sanieren, kann der steuerfinanzierte Strassenbau **deutlich entlastet werden!!!**

### Finanzielle Auswirkungen, jährliche Folgekosten bedingt durch Abschreibungen in den Bereichen

	<u>Steuerhaushalt</u>	<u>Gebühren</u>
<u>Strassenbau</u> (Abschreibungssatz 2.5 %)	Fr. 7'175.00	
<hr/>		
<u>Elektrizitätsversorgung</u>		
- Trasse/Rohrblock (Anteil Tiefbau) (Abschreibungssatz 1.667 %)		Fr. 2'317.00
- Technik (Verkabelung, etc.) (Abschreibungssatz 2.5 %)		Fr. 1'775.00
<hr/>		
<u>Wasserversorgung</u> (Abschreibungssatz 1.25 %)		Fr. 3'075.00
<hr/>		

## Antrag des Gemeinderates

Für die Sanierung der Baumgartenstrasse, 1. Etappe, sei der erforderliche Kredit von Fr. 743'000.00 zu bewilligen.

## Traktandum 6

Feldstrasse; Bewilligung des Sanierungskredites von Fr. 105'000.00

### Projektumfang:

**Ersatz der Wasserleitung, Belagssanierung und Einbau einer Betonfahrbahn im oberen Teilstück.**

Dieses Projekt ist im Investitionsplan für das Jahr 2019 enthalten. Zu den strategischen Zielen gehört unter anderem, dass mit der Zeit jeder Hof eine befestigte Zufahrt erhält. Der Ausführungszeitpunkt soll zudem mit der privaten Sanierung der Hofzufahrt/Hofplatz koordiniert werden (Nutzung von Synergien).



Die Wasserleitung und der Belag im unteren Bereich der Feldstrasse, also ab Neustrasse bis ca. auf Höhe Arztpraxis Dr. Fenner, wurden bereits im Zusammenhang mit der Sanierung der Neustrasse ersetzt.

### **Kostenzusammenstellung:**

- Ingenieurbüro Siegrist, Langenthal (Subventionseingabe &-abrechnung)	Fr.	3'758.00
- Bauamt Melchnau (Vorbereitung, Projektbetreuung)	Fr.	2'000.00
- Bauunternehmung für Betonfahrbahn (Strassenbau)	Fr.	19'637.35
- Bauunternehmung für Belagsarbeiten (Strassenbau)	Fr.	18'797.60
- Bauunternehmung für Meteorleitung, Grabarbeiten WV	Fr.	27'959.10
- Wasserversorgung (Leitung, Technik, Arbeit)	Fr.	30'665.15
- Ertragsausfallentschädigung	Fr.	500.00
- Rundung	Fr.	1'682.80
○		
	<b><u>Bruttokredit somit</u></b>	<b><u>Fr. 105'000.00</u></b>

Wie üblich werden auch bei dieser Strukturverbesserung Anstösserbeiträge von 10 %, im Bereich für die neue Betonfahrbahn, eingefordert.

**Wenn wir dieses Projekt gleichzeitig mit dem Sanierungsprojekt "Fäilimoosstrasse" ausführen können, haben uns Bund und Kanton an die Strassenbaukosten einen Beitrag von 57 %, ausmachend rund Fr. 14'700.00, in Aussicht gestellt.** (Inwieweit Beiträge an die Leitungswerke ausgerichtet werden, kann erst nach dem Kreditbeschluss bei der definitiven Gesuchseinreichung in Erfahrung gebracht werden, deshalb haben wir mit den Fr. 14'700.00 eher pessimistisch gerechnet.)

Das Sanierungsprojekt "Fäilimoosstrasse", die Hofzufahrt zu Duppenthaler's ab Schmittenhubel, liegt in der Kompetenz des Gemeinderates und ist deshalb nicht für diese Gemeindeversammlung traktandiert.

**Das Teilstück mit der Betonfahrbahn und eventuelle Teile der Leitungswerke können also als Einzelprojekt nicht subventioniert werden. Es empfiehlt sich daher, beide Projekte gleichzeitig durchzuführen.**

## Finanzielle Auswirkungen, jährliche Folgekosten bedingt durch Abschreibungen in den Bereichen

	<u>Steuerhaushalt</u>	<u>Gebühren</u>
<u>Strassenbau</u> (Abschreibungssatz 2.5 %)	Fr. 1'850.00	
<hr/>		
<u>Wasserversorgung</u> (Abschreibungssatz 1.25 %)		Fr. 387.00

### Antrag des Gemeinderates

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, dieses Projekt zu genehmigen und den erforderlichen Bruttokredit von Fr. 105'000.00 zu bewilligen.

## Traktandum 7

### **Aufhebung des Reglements für die "Globalsteuerung Volksschule" vom 22.06.1998**

Im Dezember 2012 wurde unserer Gemeinde bewilligt, bis zur Einführung des Lehrplans 21 das Projekt "Globalsteuerung" weiterzuführen. Wir haben diese Möglichkeit auf Grundlage des Reglements für die "Globalsteuerung Volksschule" vom 22.06.1998 bis anhin genutzt.

Diese Bewilligung für die Nutzung einer gewissen Kontenfreiheit im Budget für die Betriebskosten der Volksschule (eine Art Spezialfinanzierung) wird mit der Einführung vom Lehrplan 21 nun hinfällig.

Unter Abwägung vom Kosten-/Nutzenverhältnis hat die Gemeinde verzichtet, beim Kanton ein erneutes Gesuch einzureichen. Somit besteht die Kontenfreiheit des Budgets für die Betriebskosten der Volksschule mit der heute angewandten Ausnahmeregelung (Globalbudget) nicht mehr und das erwähnte Reglement muss aufgehoben werden. Für die Aufhebung von Reglementen ist die Gemeindeversammlung zuständig.

### Antrag des Gemeinderates

Das Reglement für die "Globalsteuerung Volksschule" ist per 31.12.2018 ersatzlos aufzuheben.

## Traktandum 8

### Änderung der baurechtlichen Grundordnung betreffend die Zone mit Planungspflicht "Beim Schulhaus" (Zonenplan und Baureglement)

#### Ausgangslage

Die Ortsplanung von Melchnau wurde 2005 genehmigt. Seither haben sich verschiedene Rahmenbedingungen geändert.

Die Wichtigsten:

- Die Nutzungsansprüche des Eigentümers der Teilparzelle 977 (Peter Schärer) haben sich geklärt. Der Grundeigentümer will seine Teilparzelle in der landwirtschaftlichen Nutzung halten und hat einer entschädigungslosen Auszonung zugestimmt.
- Die zukünftigen Nutzungsansprüche der Grundeigentümer der Parzellen 336 (Familie Iff) und 387 (Familie Jufer) sind zu wenig konkret, um diese Liegenschaften in einer Zone mit Planungspflicht (ZPP) zu belassen. Diese Liegenschaften sollen in die Kernzone umgezont werden.
- Die Gefahrensituation durch den Dorfbach hat sich akzentuiert. Dementsprechend haben sich die Vorschriften verschärft und Massnahmen zur Linderung und Revitalisierung des Baches wurden mit der Hochwasserschutzplanung und der nun beantragten Genehmigung der Zone mit Planungspflicht "Beim Schulhaus" in Einklang gebracht.
- Mit der Genehmigung der ZPP "Beim Schulhaus" wird Bauland verfügbar gemacht.



















Auf dem Bauland der ZPP "Beim Schulhaus" soll mit einer Überbauungsordnung, welche noch in enger Zusammenarbeit mit der Kantonalen Denkmalpflege auszuarbeiten ist, eine Überbauung ermöglicht werden.

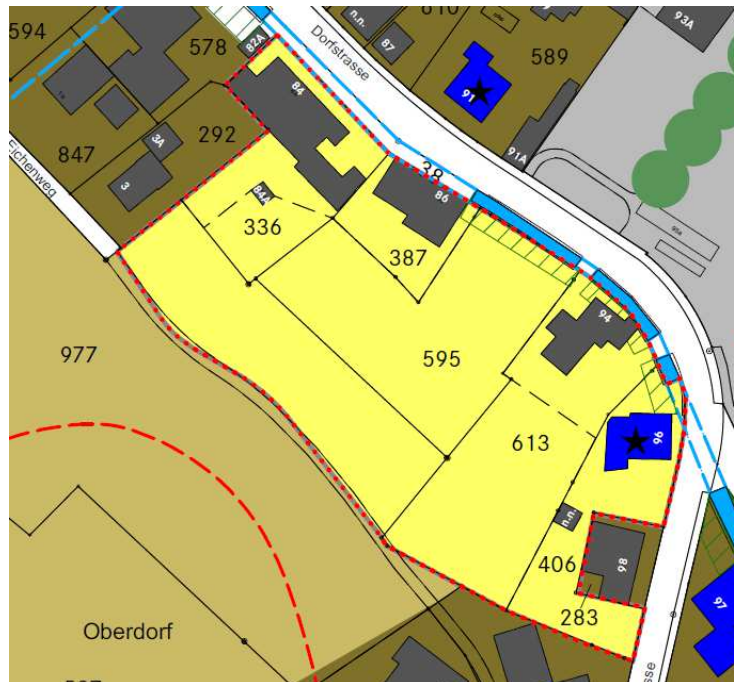
Die Unterlagen zu diesem Geschäft, **insbesondere auch die Änderungen im Baureglement**, sind auf der Webseite der Gemeinde unter ([www.melchnau.ch/news](http://www.melchnau.ch/news)) aufgeschaltet. Die kompletten Unterlagen können in der Gemeindeverwaltung auch in Papierform eingesehen werden.



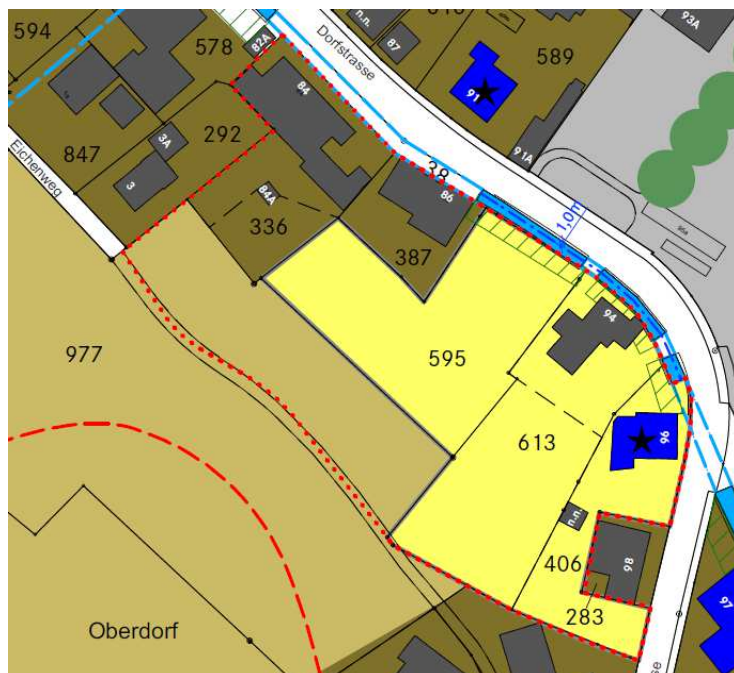
## Zonenplan bisher

### Legende

-  Wirkungsbereich der Änderung
- Festsetzungen**
-  ZPP Zone mit Planungspflicht
-  BHZ Bauernhofzone
-  LWZ Landwirtschaftszone
-  ZöN Zone für öffentliche Bauten
-  Gewässerachse (1.0m ab Stützmauer)
- Hinweise**
-  W2 Wohnzone 2-geschossig
-  W3 Wohnzone, 3-geschossig
-  WG2 Wohn-/Gewerbezone 2-geschossig
-  K Kernzone
-  GZ Grünzone
-  Ortsbildschutzgebiet
-  Schützenswerte Baudenkmäler
-  Erhaltenswerte Baudenkmäler
-  K-Objekte
-  Einzelbäume
-  offenes Gewässer
-  eingedoltes Gewässer



## Zonenplan neu



**Während der öffentlichen Auflage sind keine Einsprachen eingelangt.**

### Antrag des Gemeinderates

Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung betreffend die Zone mit Planungspflicht "Beim Schulhaus" (Baureglement und Zonenplan) sei zu genehmigen.


# Traktandum 9

## Änderung der baurechtlichen Grundordnung betreffend die Zone für öffentliche Nutzung (ZöN) "Bünterainstrasse" (Zonenplan und Baureglement)


Das Alters- und Pflegeheim "Schärme" stösst bezüglich der Parkplätze an seine Kapazitätsgrenzen. Um den heutigen Parkplatzbedarf abzudecken, sind einige Parkplätze zugemietet oder werden zur Verfügung gestellt.

### Zonenplan bisher

Legende




 Wirkungsbereich der Änderung



Festsetzungen

 ZöN Zone für öffentliche Bauten

Hinweise

-  W2 Wohnzone 2-geschossig
-  G2 Gewerbezone 2-geschossig
-  K Kernzone
-  BHZ Bauernhofzone
-  GZ Grünzone
-  LSG Landschaftsschutzgebiete
-  LWZ Landwirtschaftszone

-  Ortsbildschutzgebiet
-  Schützenswerte Baudenkmäler
-  Erhaltenswerte Baudenkmäler

-  offenes Gewässer
-  eingedoltes Gewässer



### Zonenplan neu



Mit der Einzonung der Parzelle 135 in die Zone für öffentliche Nutzung (ZöN) konnte nach einer aufwändigen Standortevaluation eine Verbesserung der Situation gefunden werden. Mit dieser Einzonung können genügend Parkplätze bau- und planungsrechtlich sichergestellt werden.

**Während der öffentlichen Auflage sind keine Einsprachen eingelangt.**

Die Unterlagen zu diesem Geschäft, **insbesondere auch die Änderungen im Baureglement**, sind auf der Webseite der Gemeinde unter ([www.melchnau.ch/news](http://www.melchnau.ch/news)) aufgeschaltet. Die kompletten Unterlagen können in der Gemeindeverwaltung auch in Papierform eingesehen werden.

### **Antrag des Gemeinderates**

Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung betreffend die Zone für öffentliche Nutzung (ZöN) "Bünterainstrasse" (Baureglement und Zonenplan) sei zu genehmigen.

## **Traktandum 10**

### **Orientierungen und Verschiedenes**

Der Gemeinderat hofft auf einen regen Versammlungsbesuch.